



ERHEBUNGSBOGEN

Zur Ermittlung der vergleichbaren Marktmieten bei Altbauwohnungen und frei finanzierten Neubauwohnungen.
(gilt nicht für öffentlich geförderte Neubauwohnungen)

Lage des Gebäudes

Gemeinde _____ Straße _____ Haus-Nr. _____

Eigentümer

Name, Vorname _____ Straße _____ Haus-Nr. _____

PLZ, Wohnort _____ Telefon _____

I. Baujahr

- 1. vor 1918
- 2. 1919 bis 1948
- 3. 1949 bis 1956
- 4. 1957 bis 1964
- 5. 1965 bis 1972
- 6. 1973 bis 1980
- 7. 1981 bis 1987
- 8. 1988 bis heute

II. Nutzungsart des Gebäudes

- 1. Einfamilienhaus
- 2. Zweifamilienhaus
- 3. Mietwohnungsgrundstück
- 4. Wohn- und Geschäftshaus

III. Allgemeinzustand

- 1. sehr gut
- 2. gut
- 3. befriedigend

IV. Wohnungsabschluß

- 1. vorhanden
- 2. nicht vorhanden

V. Wurden Modernisierungsarbeiten durchgeführt?

- 1. Art der Modernisierung _____

- 2. Kosten der Modernisierung _____ €
- 3. Jahr der Modernisierung _____

VI. Wer trägt die Schönheitsreparaturen?

- 1. Vermieter
- 2. Mieter

VII. Lage der Wohnung im Haus (Straßenansicht)

	rechts	links	mitte
<input type="checkbox"/> 1. Souterrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 2. Erdgeschoß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 3. ___ Obergeschoß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 4. Dachgeschoß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VIII. Lage der Wohnung im Haus (Straßenansicht)

<input type="checkbox"/> 1. 1 Zimmer, Küche, Bad	= _____ m ²
<input type="checkbox"/> 2. 2 Zimmer, Küche, Bad	= _____ m ²
<input type="checkbox"/> 3. 3 Zimmer, Küche, Bad	= _____ m ²
<input type="checkbox"/> 4. 4 Zimmer, Küche, Bad	= _____ m ²
<input type="checkbox"/> 5. ___ Zimmer, Küche, Bad	= _____ m ²

IX. Ausstattung der Wohnung

- 1. mit Bad und Heizung
- 2. mit Bad / Heizung
- 3. mit Fahrstuhl
- 4. WC in der Wohnung / 2. WC
- 5. WC im Haus
- 6. WC außer Haus
- 7. Balkon / Terasse
- 8. Doppelverglasung ja nein
- 9. Vollmöbliert
- 10. Überwiegend möbliert

X. Monatliche Miete

- (ohne Garage und ohne Umlagen für Heizung, Wasser, Kanal usw.)
- 1. zur Zeit _____ = €
entsprechend _____ = € m²
 - 2. seit wann wird diese Miete gezahlt?
_____ 202__
 - 3. darin enthaltener Möblierungszuschlag _____ €

Ich bin damit einverstanden, dass diese Angaben bei der Ermittlung von Vergleichsmieten für andere Mietwohnungen verwendet werden.

Hinweise: Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen (Druckbuchstaben oder Maschinenschrift)
Für jede Wohnung ein gesondertes Blatt ausfüllen.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____